



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21.04.2014

г. Екатеринбург

№ 48

**Об утверждении порядка проведения и условий  
конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных  
организаций, осуществляющих деятельность на территории Свердловской  
области для открытия и ведения счета, счетов регионального оператора и  
специальных счетов**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить порядок проведения и условия конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области для открытия и ведения счета, счетов регионального оператора и специальных счетов (далее – Порядок) (прилагается).

2. Артюшенко Светлане Валерьевне – главному специалисту отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в течение трех дней с момента подписания настоящего приказа:

- 1) направить настоящий приказ и прилагаемый к нему Порядок:
  - в Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (региональному оператору) для организации проведения конкурса;
  - в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

2) разместить настоящий приказ и прилагаемый к нему Порядок на официальном сайте министерства в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Н.Б. Смирнов

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯ**  
**конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных**  
**организаций, осуществляющих деятельность на территории Свердловской**  
**области для открытия и ведения счета, счетов регионального оператора и**  
**специальных счетов**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок проведения и условия конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области для открытия и ведения счета, счетов регионального оператора и специальных счетов (далее – настоящий Порядок) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения и условия конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области для открытия и ведения счета, счетов регионального оператора и специальных счетов, по которым владельцем счета является региональный оператор.

3. Конкурс на право открытия и ведения счета, счетов регионального оператора и специальных счетов (далее – конкурс) проводится в отношении счета, счетов регионального оператора и специальных счетов, открываемых в целях формирования фонда капитального ремонта.

4. Решение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области для открытия и ведения счета, счетов регионального оператора и специальных счетов, по которым владельцем счета является региональный оператор (далее – конкурс по отбору), принимается региональным оператором.

5. На основании своего решения о проведении конкурса по отбору региональный оператор организует конкурс по отбору российских кредитных организаций, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области для открытия и ведения счета, счетов регионального оператора и специальных счетов, по которым владельцем счета является региональный оператор.

6. Отбор российских кредитных организаций в соответствии с подпунктом 8 пункта 60 Устава регионального оператора, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1313-ПП «О Региональном

Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области» в редакции постановления Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 44-ПП проводит Правление регионального оператора по результатам конкурса.

7. По результатам проведения конкурса по отбору формируется перечень российских кредитных организаций, которые получают право открывать и вести счет, счета регионального оператора и специальные счета.

8. Региональный оператор после получения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, открывает на свое имя специальный счет в российской кредитной организации.

В случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора, такая кредитная организация отбирается региональным оператором по результатам конкурса по отбору, проведенного в соответствии с настоящим Порядком для открытия и ведения счета, счетов регионального оператора.

## **Глава 2. Порядок проведения конкурса на право открытия и ведения счета, счетов регионального оператора**

9. Региональный оператор размещает в сети Интернет на своем сайте по адресу: [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru) извещение о проведении конкурса по отбору.

В извещении указываются:

- 1) реквизиты соответствующего решения регионального оператора о проведении конкурса по отбору;
- 2) требования к российским кредитным организациям, имеющим право участвовать в конкурсе по отбору;
- 3) требования к российским кредитным организациям для открытия, закрытия и ведения счета, счетов регионального оператора;
- 4) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона регионального оператора;
- 5) срок и место подачи российскими кредитными организациями заявления и прилагаемых к заявлению документов на участие в конкурсе по отбору;
- 6) срок завершения конкурса по отбору.

10. Российские кредитные организации, заинтересованные в открытии и ведении счета, счетов регионального оператора, в течение 15 дней со дня размещения извещения о проведении конкурса по отбору на сайте, указанном в пункте 9 настоящего Порядка, подают региональному оператору заявление, по форме, установленной региональным оператором и размещенной на этом сайте.

11. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) нотариально заверенная копия генеральной лицензии на осуществление банковских операций, выданная Центральным банком Российской Федерации;
- 2) нотариально заверенная копия выписки из реестра выданных лицензий

Федеральной службы по финансовым рынкам;

3) нотариально заверенные копии устава организации и учредительных документов с изменениями и дополнениями, если таковые имеются;

4) нотариально заверенная копия документа о назначении руководителя российской кредитной организации (филиала, представительства, отделения, осуществляющего деятельность на территории Свердловской области);

5) нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи заявления;

7) заверенные руководителем российской кредитной организации (филиала, представительства, отделения, осуществляющего деятельность на территории Свердловской области) копии Форм отчетности кредитной организации по ОКУД № 0409134 (расчет собственных средств (капитала) и № 0409135 (информация об обязательных нормативах и о других показателях деятельности кредитной организации) по состоянию на 01 марта 2014 года;

8) информационная справка, содержащая следующие сведения:

а) совершение российскими кредитными организациями операций по специальным счетам и счету, счетам регионального оператора в объеме, установленном в части 1 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) стоимость услуги по открытию, закрытию и ведению специального счета и счетов регионального оператора;

в) количество операций, входящих в услугу по ведению специального счета и счетов регионального оператора;

г) перечень документов необходимых для открытия и закрытия специального счета и счетов регионального оператора;

д) возможность открытия российской кредитной организацией более 10 000 специальных счетов на территории Свердловской области;

е) начисление процентов за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете и счетах регионального оператора;

ж) охват российской кредитной организацией всех населенных пунктов Свердловской области (филиалы и представительства во всех муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области);

з) условия кредитования владельцев специальных счетов и регионального оператора на проведение капитального ремонта;

и) осуществление и в каком порядке российской кредитной организацией контроля за целевым расходованием средств на капитальный ремонт;

к) программное обеспечение, позволяющее:

- осуществлять контроль за денежными потоками;
- устанавливать «акцепт» некоторых расходных операций;
- формировать сводную отчетность по проведенным операциям на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;
- обмениваться с подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту юридически значимыми документами в электронном виде с использованием электронного документооборота;

- осуществлять региональному оператору планирование бюджета расходов и автоматический контроль его исполнения;
- осуществлять региональному оператору автоматический онлайн-учет взаимных требований/обязательств между счетами;

л) информирование российской кредитной организацией собственников помещений многоквартирных домов по операциям, отраженным в части 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации и по иным операциям по специальному счету по требованию владельца специального счета;

м) дополнительные услуги, предоставляемые российской кредитной организацией для владельцев специальных счетов и регионального оператора.

7) копия договора, заключаемого российской кредитной организацией с владельцем специального счета и региональным оператором;

8) иные сведения на усмотрение регионального оператора, указанные в конкурсной документации.

Заявление российской кредитной организации с указанными в настоящем пункте документами представляется региональному оператору в сброшюрованном виде с описью сопроводительных документов, указанием номеров страниц и должно быть скреплено печатью организации.

#### 12. Региональный оператор:

1) готовит конкурсную документацию, утверждает Положение и состав конкурсной комиссии;

2) осуществляет прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к заявлению документов претендентов на право открытия и ведения счета, счетов регионального оператора и специальных счетов;

3) готовит материалы для рассмотрения заявлений и прилагаемых к заявлению документов претендентов на заседание Правления регионального оператора;

4) по результатам рассмотрения заявлений и прилагаемых к заявлению документов на заседании Правления регионального оператора готовит итоговый протокол с указанием кредитных организаций, которые прошли конкурсный отбор и кредитных организаций, которые такой отбор не прошли с указанием обоснованного отказа, а также решение Правления регионального оператора;

5) совершает иные действия необходимые для проведения конкурса по отбору.

13. При отборе российских кредитных организаций для открытия и ведения счета, счетов регионального оператора, специальных счетов Правление регионального оператора руководствуется следующими критериями оценки, которые рассматриваются в совокупности:

1) стоимость открытия и закрытия счета, счетов регионального оператора и специальных счетов;

2) стоимость ведения счета, счетов регионального оператора и специальных счетов;

3) проценты за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете и счете, счетах регионального оператора;

4) наиболее выгодные условия кредитования владельцев специальных счетов и регионального оператора на проведение капитального ремонта;

5) оказание информационных услуг по специальному счету сверх тех, которые указаны в части 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) наличие программного обеспечения, позволяющего обмениваться с подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту юридически значимыми документами в электронном виде с использованием электронного документооборота, а также позволяющего региональному оператору планировать бюджет расходов и проводить автоматический контроль его исполнения и осуществлять автоматический онлайн-учет взаимных требований/обязательств между счетами;

7) процент охвата российской кредитной организацией всех населенных пунктов Свердловской области;

8) иные, установленные региональным оператором в конкурсной документации критерии.

14. Оценка значимости критериев, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, и их соотношение устанавливаются региональным оператором.

15. Результаты конкурса по отбору размещаются региональным оператором в течение 3 дней после принятия решения Правлением регионального оператора на сайте, указанном в пункте 9 настоящего Порядка.

16. По результатам конкурса по отбору региональный оператор в течение 10 дней с момента размещения информации о результатах конкурса на сайте, указанном в пункте 9 настоящего Порядка, заключает с российской кредитной организацией (кредитными организациями) договор на открытие и ведение счета, счетов регионального оператора.

17. Заключение договора региональным оператором с российской кредитной организацией для осуществления операций по специальным счетам, открытым на свое имя проводится в сроки, установленные статьями 14 и 21 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

18. Конкурс по отбору может быть проведен Правлением регионального оператора повторно в случае, если на него не заявилось ни одной кредитной организации.

19. Договор на открытие и ведение счета, счетов регионального оператора, а также специальных счетов заключается сроком на один год.